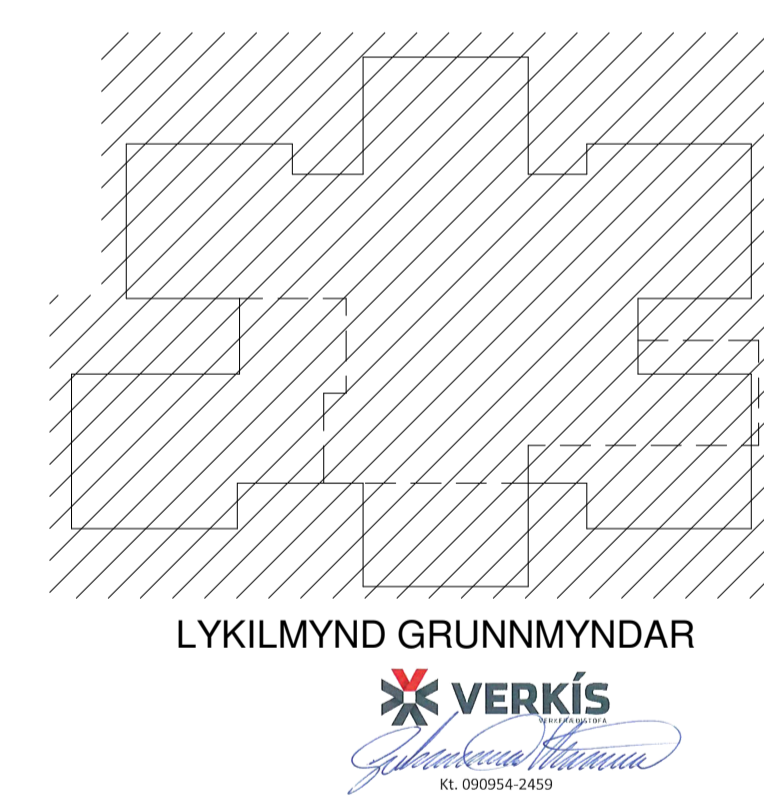
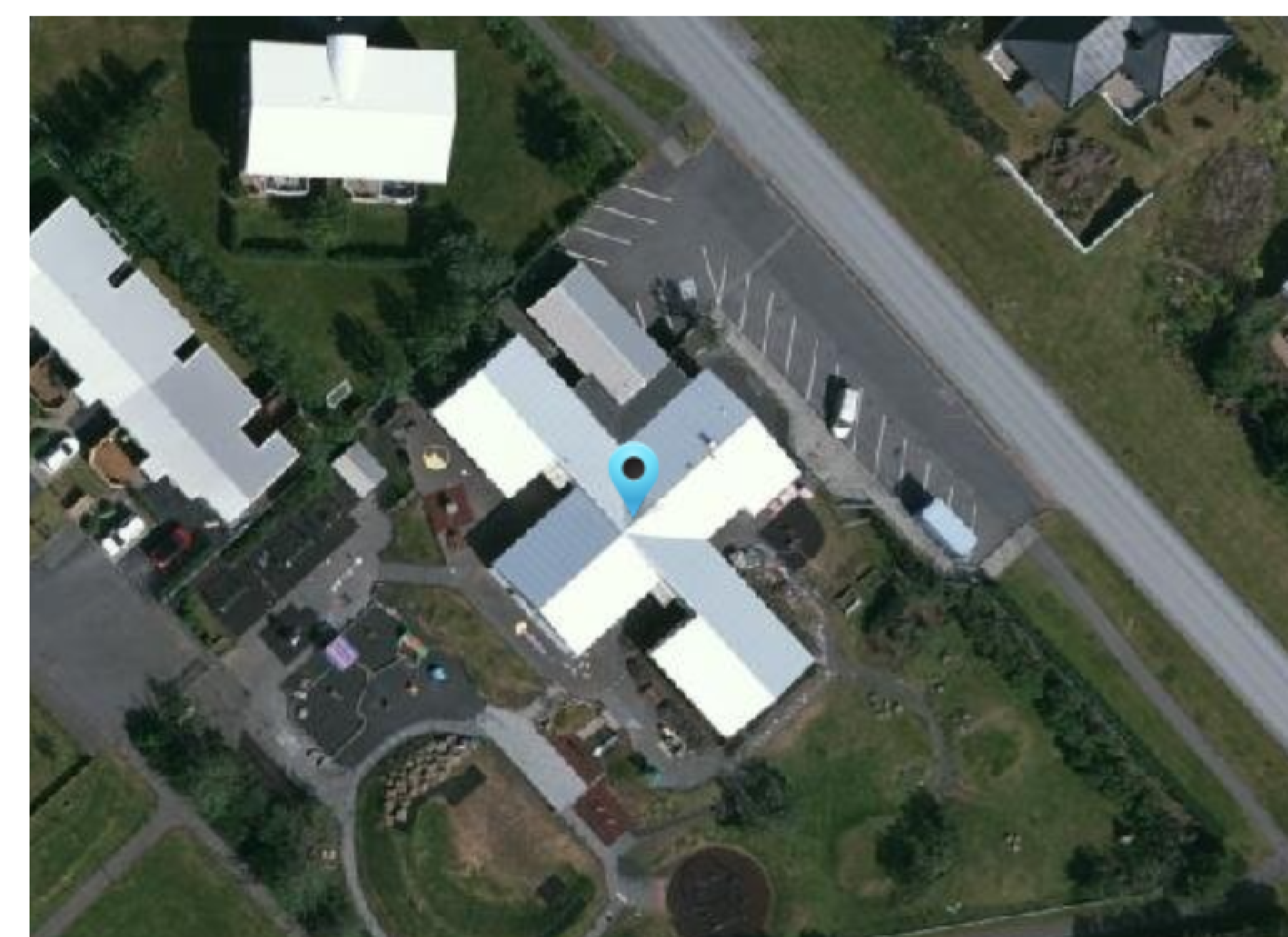


**1 AFSTÖÐUMYND**  
1 : 500

Skráningartafli: Heiðarbraut 27 - Leikskólinn Heiðarsel				Skrásetjari: Sesselja Þrastardóttir														
Landeignanúmer: L127369				Kennitala: 270290-2489														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 14.12.2023														
Utgáfa: 5.03																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Sígar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
		<b>Matshluti</b>			1.162,8	0,0	0,0	0,0	1.162,8	0,0			3.372,2	1.089,5	1.162,8		2.941,650	
		<b>Botn</b>											232,6					
	01	<b>1. hæð</b>			1.162,8	0,0	0,0	0,0	1.162,8	0,0			3.139,6	1.089,5	1.162,8			
A	0101	<b>Leikskóli</b>	N	0101	1.162,8				1.162,8		2,66	4,18	3.139,6	1.089,5	1.162,8	2,70	2.941,650	
Athugasemdir																		
Eignar-hald																		
Notkun texti																		
Birt flatarmál m <sup>2</sup>																		
Skiptarúmmál m <sup>3</sup> án sameignar																		
Séreign og sameign m <sup>3</sup>																		
0101	<b>Leikskóli</b>				1.162,8	2.941,650	2.941,650											
		<b>Alls</b>			<b>1.162,8</b>	<b>2.941,650</b>	<b>2.941,650</b>											
Botnplata				Hjupflötir														
Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Urveggir m <sup>2</sup>	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	Par af: Stærðir m <sup>2</sup> án sameignar	
5138,7	232,6	1.162,8		824,9	204,6	1.162,8	0,0						944,5					
Yfirlit																		
A rými	B rými	C rými	Fylgirympi (F)	Afgangsrými (V)	Botnplata	Samtals:	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>				
							1.162,8	0,0	0,0	1.162,8	0,0	3.139,6	1.089,5	1.162,8				
													232,6					
							<b>1.162,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1.162,8</b>	<b>0,0</b>	<b>3.372,2</b>	<b>1.089,5</b>	<b>1.162,8</b>				
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					1.162,8	5.138,7	0,23											



útg. dags. skýring hannað

**ARKÍS**  
arkitektar

Vesturvör 7  
Kt 531107-0550  
www.ark.is

200 Kópavogur  
S: 511 2060  
arkis@ark.is

**Heiðarbraut 27**

Verkhelti: Leikskólinn Heiðarsel  
 Sveitarfélag: Reykjanesbær  
 Staðgreinir: 2000-4-35630270  
 Landnúmer: L127369  
 Verknúmer: 23-028

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

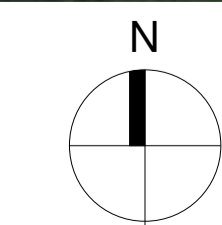
- Arnar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Ema Þránsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Theima Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: LK,IPP,SP Mál: 1 : 500  
 Yfirfarið: HFH, VM Dags. frumútg.: 19.12.2023

**A2 - ADALUPPDRAETTIR**

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu  
**2.00.01.**

AFSTÖÐUMYND

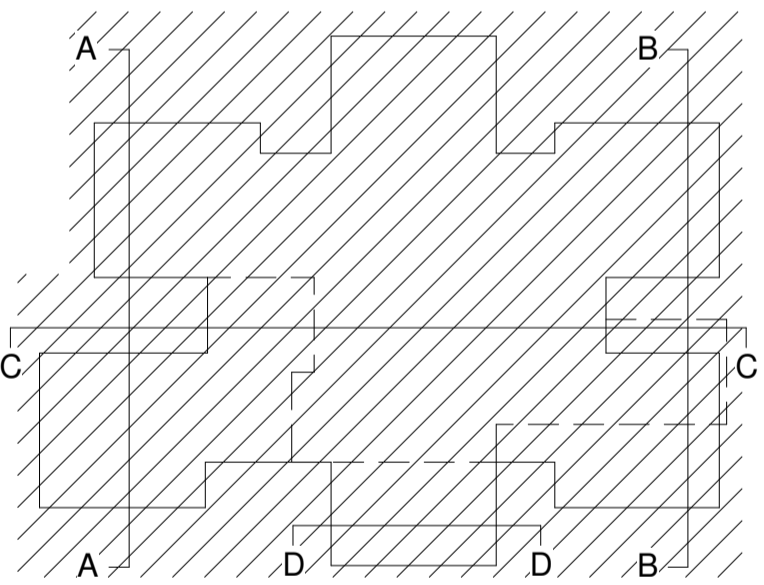




NÝ DEILD - STEKKUN

NÝ DEILD - STEKKUN

— Punktalína sýnir stærð á núverandi húsnæði.



LYKILMYND GRUNNMYNDAR



útg. dags. skýring. hannað

**ARKÍŚ**  
arkitektar

Vesturvör 7  
kt. 531107-0550  
www.ark.is

200 Kópavogur  
S: 511 2060  
arkis@ark.is

**Heiðarbraut 27**

Verkhelti: Leikskólinn Heiðarsel  
Sveitarfélag: Reykjanesbær  
Staðgreinir: 2000-4-35630270  
Landnúmer: L127369  
Verknúmer: 23-028

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

- |                             |                      |                |
|-----------------------------|----------------------|----------------|
| ○ Amar Þór Jónsson          | arkitekt fai         | kt.010174-4819 |
| ○ Birgir Teitsson           | arkitekt fai         | kt.020460-4589 |
| ○ Björn Guðbrandsson        | arkitekt fai         | kt.170174-3059 |
| ○ Erna Þráinsdóttir         | arkitekt fai         | kt.090686-2249 |
| ○ Svava Björk Bragadóttir   | byggingafr. bfi      | kt.201076-4719 |
| ● Vigdís Magnússon          | byggingafr. bfi      | kt.140871-5919 |
| ○ Þorvaldur L. Björgvinsson | byggingafr. bfi      | kt.250572-3529 |
| ○ Theima Guðmundsdóttir     | innanviðskátekni thi | kt.180977-3419 |

Hannað: LK,lpb,sp Mál: 1 : 100  
Yfirarið: HFH, VM Dags. frumútg.: 19.12.2023

**A2 - ADALUPPDRAÆTTIR**  
GRUNNMYND 1.HÆÐ  
teiknanúmer flokkun breyting dags. breytu  
**2.00.02.**

