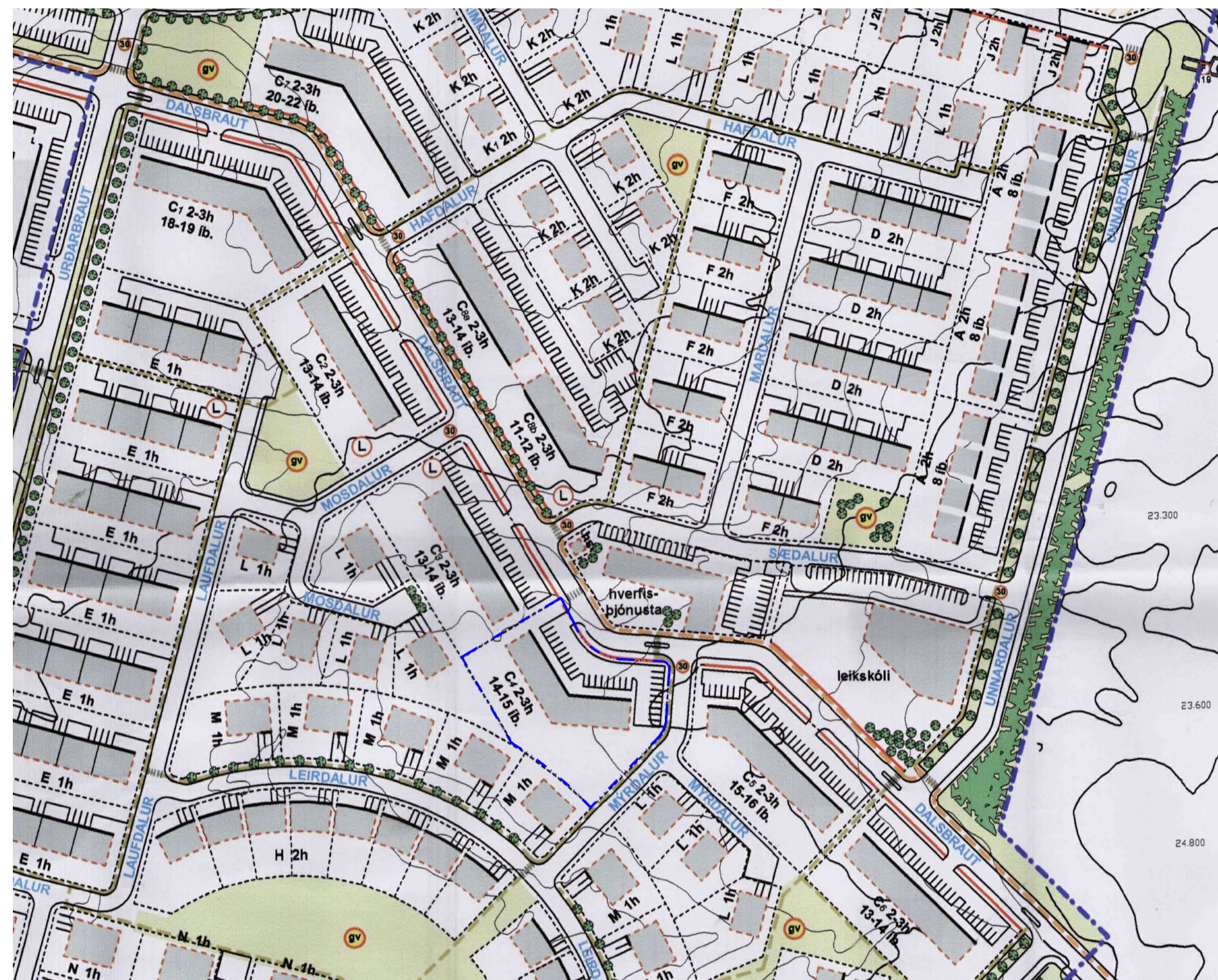
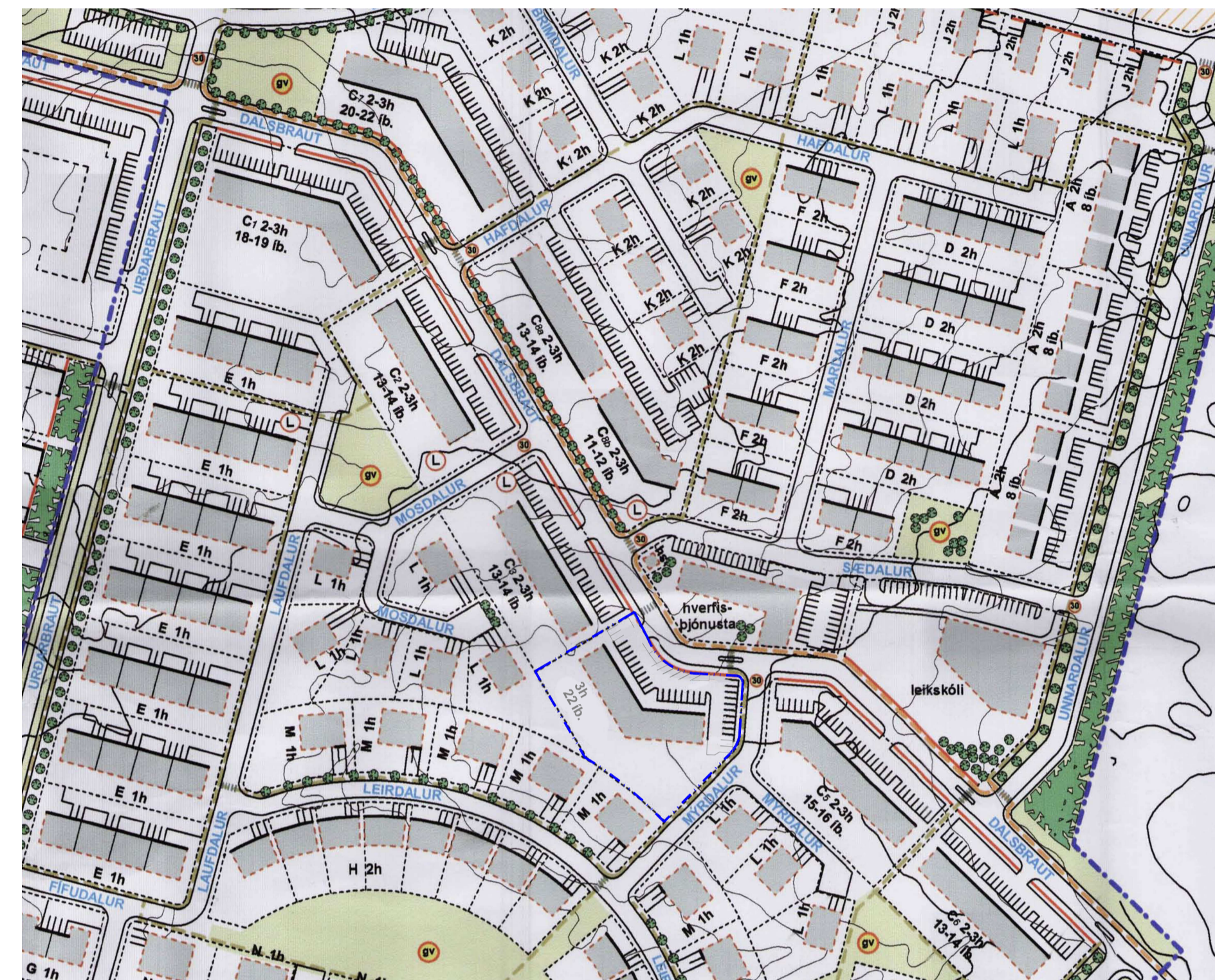


Dalshverfi 1. áfangi - Innri Njarðvík



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Dalshverfi 1. áfangi

Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:2000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíksbæjar 2008-2024

- Skýringar
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - OPID SVÆÐI Á BÆJARLANDI
 - BYGGINGARLÍNA
 - BYGGINGARREITUR
 - TRJÁGRÖÐUR / LIMGERDI
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - LÓÐAMÖRK
 - LÓÐARVEGGUR Á LÓÐAMÖRKUM
 - GRENNDARVÖLLUR
 - GANGBRAUT / HRADAHINDRUN
 - VEITUMANNVIRKI HITAVEITU SUDURNESJ
 - AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
 - SKRÁÐAR FORNLEIFAR
 - MEGINGÖNGULEID / STOFNSTÍGUR
 - GÖNGULEID / TENGISTÍGUR
 - ELÐRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
 - BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
 - HRADATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresit til _____ 20__.

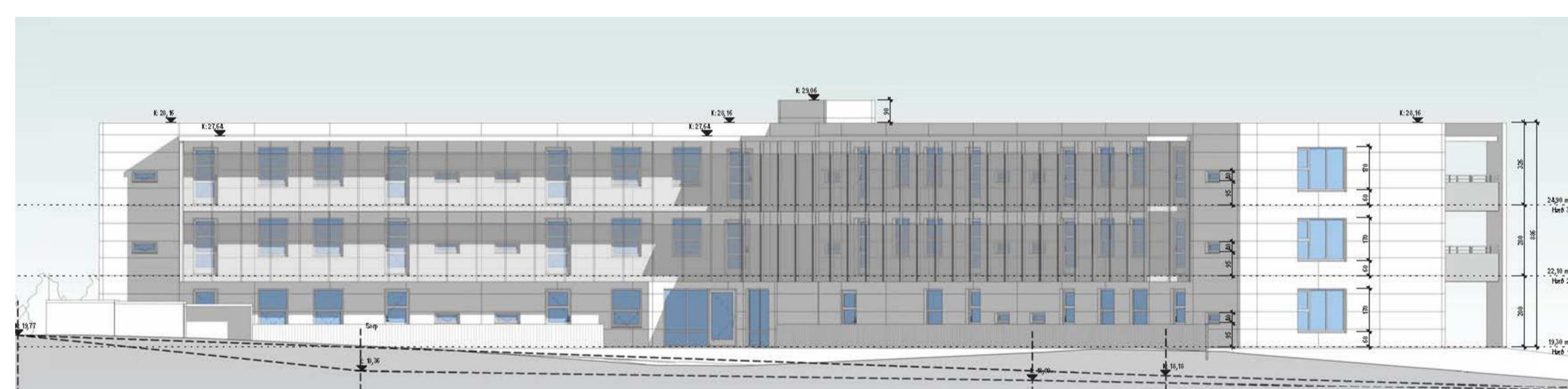
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

A-rými 2040m²
B-rými 601,8m²



Afstöðumynd 1:500

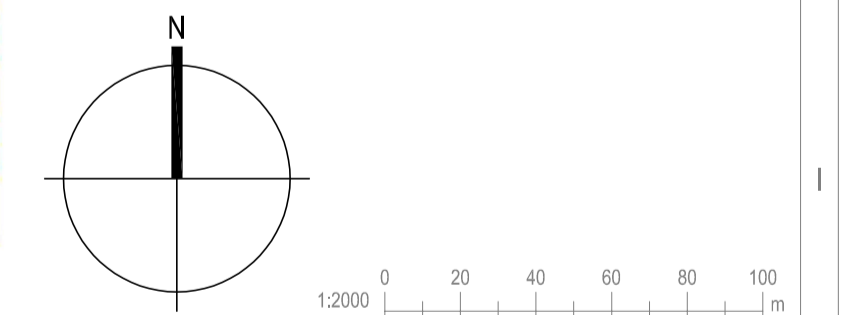


Ásýnd norður



Ásýnd norðaustur

Greinargerð
Tillaga að breytingu deiliskipulags gerir ráð fyrir byggingin verði 3 hæðir í stað 2-3 hæða, að íbúðafjöldi verði 22 íbúðir í stað 14-15 íbúða, bilastæðakrafa verði 1,8 stæði á íbúð, byggingarreitur stækkar á garðhlið 40m² (sjá skýringarmynd) og heildarfermetrar A rýma verði 2040m² í stað 2000 m². Heimilað verði að auka nýtingarhlutfall B rýma fyrir svalir og svalaganga sem nemur 601,8m². Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarmán 19, 201 Kópavogur, Ísland
Sí: 594.2255, Fax: 594.4225
Sí: 591298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Dalshverfi 1. áfangi	
Innri Njarðvík	
Landnúmer: 208259	Staðgreinir: 2000-5-16030080
Fjölbýlishús	
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi	
Deiliskipulag	
Hönnun: AI	Verknúmer: 160891F
Verkefnastjóri: AI	Mælikvarði: 1:2000
Teiknaði: HI	Dagsetning: 13.02.2024
Yfirfariði: KR / AI	Blað: Utgáfa:
Samþykkt:	
Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	U101
	01