

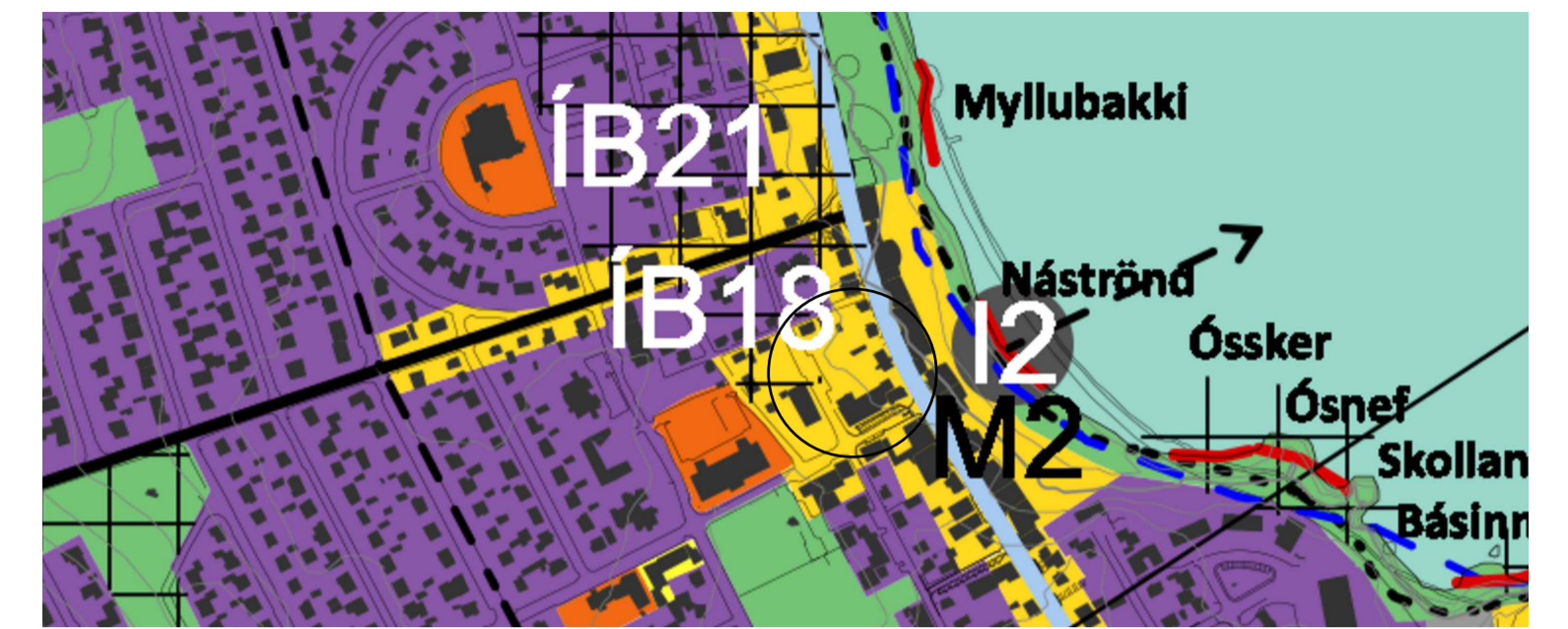
GRENDARKYNNING, HAFNARGATA 22-24, REYKJANESBÆR.



DEILISKIPULAGSUPPDRA'TTUR - SAMÞYKKT 07.09.2021
MKV. 1:500



UPPDRA'TTUR - TILLAGA AÐ BREYTINGU
MKV. 1:500



HLUTI ÚR GILDANDI AÐALSKIPULAGI 2015-2030



LOFTMYND - NÚVERANDI ÁSTAND

GREINAGERÐ

Almennt:
Óskað er eftir að færa innkeyrslu í bilastæðahús frá Klapparsstig yfir á Tungötu og ganga frá sorpi lóðar Hafnargata 22-24 með djúpgámum. Lagt er til að færa lóðarmörk Hafnargötu 22-24 til vesturs, þannig skábraut og djúpgámar verða innan lóðar H22-24, auk þess að heimila steyptan garðvegg utanum garðsvæði vestanmegin við H22-24.

Eldri innkeyrsla bilageymslu heldur sér sem innkeyrsla, áður aðkoma fyrir 3 stakstæðar bilageymslur og innkeyrsla fyrir almenna bilageymslu, í aðkoma fyrir 5 stakstæðar bilageymslur (5 bilastæði).

Bilastæðafjöldi H22-24 helst óbreyttur, en bilastæði utan lóðar að Tungötu fækka um fimm bilastæði.

Djúpgámar verða hugsaðir fyrir Hafnargötu 22-24 og skal stærð og fjöldi vera unnin í samráði við Reykjanesebæ. Aðkoma að djúpgámum verður frá Tungötu.

Áætluð lóðarstækkun vegna skábrautar og djúpgáma er áætluð um 175m².

Lögð er áhersla á vandaðan frágang allra yfirborðsflata í samræmi við kröfur gildandi deiliskipulags, til að styrkja götumynd Tungötu.



SKÝRINGAMYND - HAFNARGATA 22-24

SKÝRINGAR

- Breytingarmörk
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Kjallari
- Kvöð um aðkoma vegna viðhalds
- Kvöð um almenna gönguleið á lóð
- Garðveggur að Tungötu
- Stækkun lóðar
- Byggingarreitur ofanjarðar
- Núverandi byggingar
- Friðuð hús, eldri en 100 ára
- Almenningsvæði / Torg
- Grænt svæði
- Niðurrif / Flutningur
- Grænt þak
- Innkeyrsla, tvístefna
- Innkeyrsla, einstefna
- Kvöð um mænissstefnu
- Fjöldi hæða
- Kvöð um inngang
- Kvöð um innkeyrslu bilahúss
- Bilastæði
- Kvöð um Gróður
- Kvöð um Tré
- Staðsetning lyftuhúss

ÚT: DAGS. TEIKN: SKÝRING / BREYTING. SÁM: DAGS.

Hafnargata 2-24, 230 Reykjanesebær		101_01
JeES arkitektar		
07.03.2024	A1 Hönnun: JSE	Kortagrunnur: ISGRAF
Skipulagsuppdráttur, greinagerð, skýringarmynd		Hnitakerfi: ISN 93
		Grendarkynning