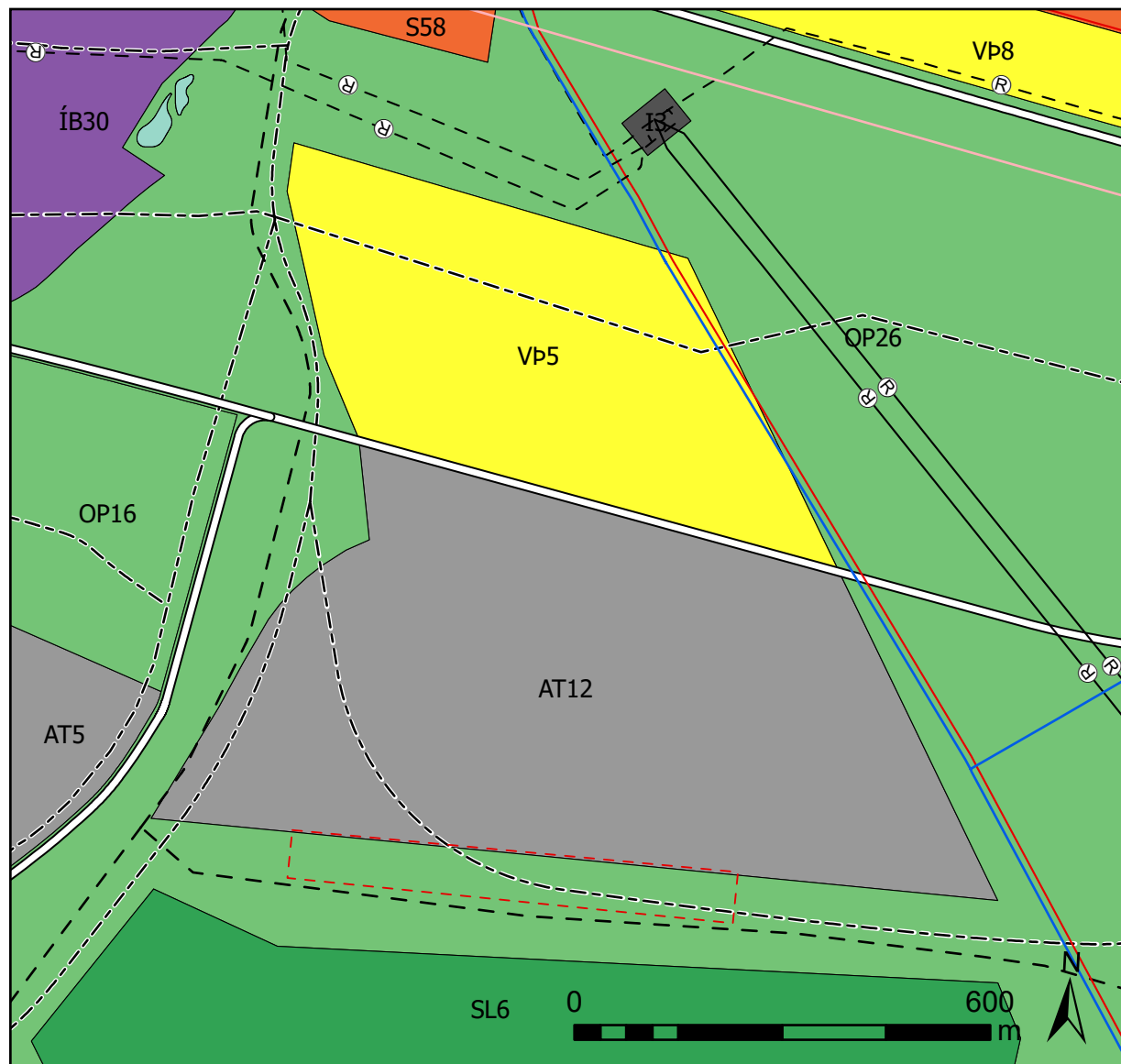




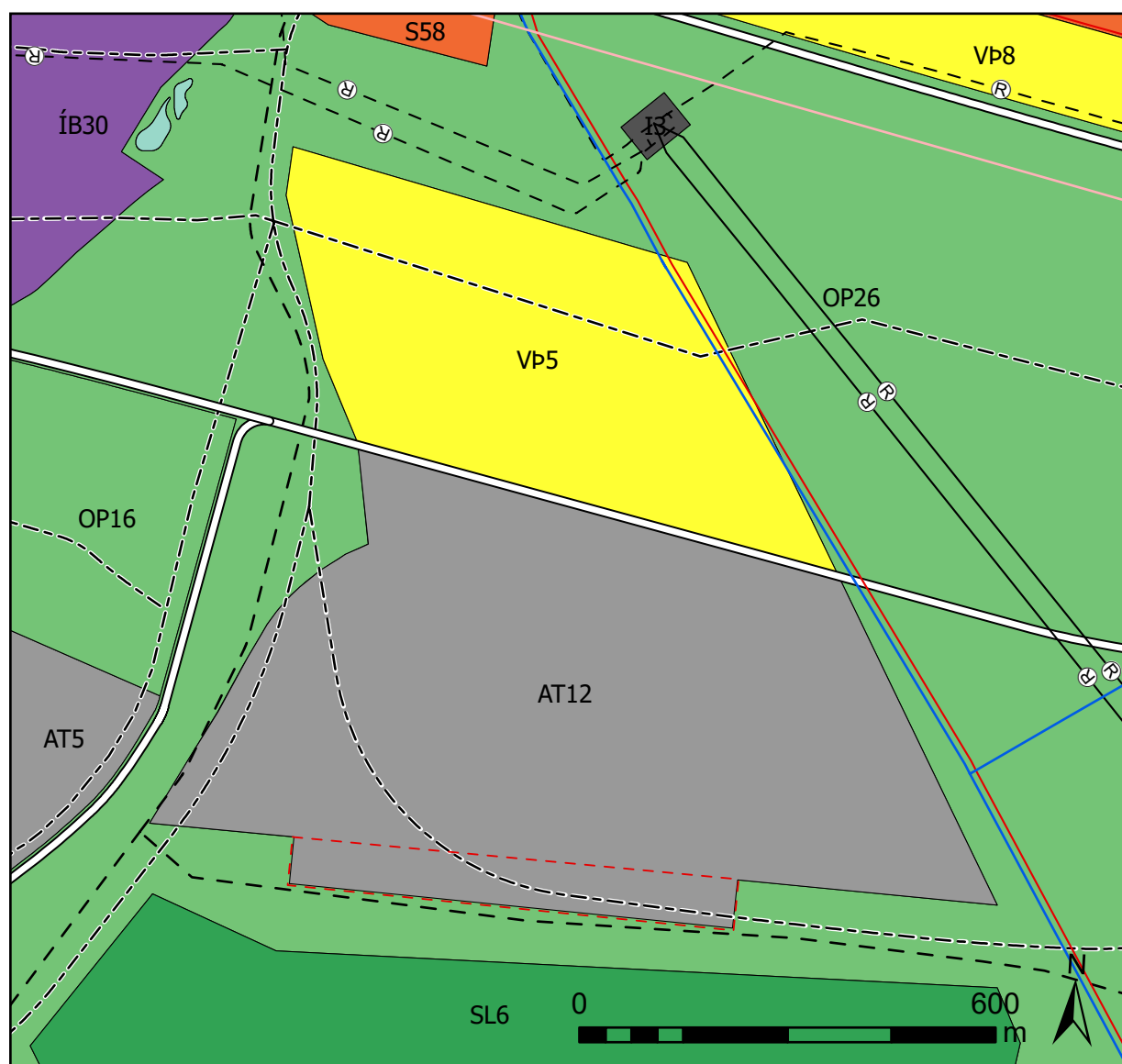
Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035

Tillaga að breytingu á athafnasvæði (AT12 Sunnan Fitja)



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTUR

mkv.: 1:10.000



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTUR

mkv.: 1:10.000

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr 123/2010. Aðalskipulagið tók gildi 9. mars 2020. Breytingin sem gerð er á aðalskipulagið er til komin vegna nánari vinnslu og hönnunar á svæði AT12 á deiliskipulagsstigi. Breytingin felur í sér stækkingu athafnasvæðis AT12 og opið svæði OP26 minnkar samsvarandi. Svæði AT12 er stækkað til suðurs.

Núverandi athafnasvæði AT12 er 48 ha að stærð, eftir breytingu verður það 52,4 ha, þ.e. stækkar um 4,4 ha. Breytingartillagan felur ekki í sér aukningu á byggingarheimildum. Breytingarsvæðið nýtur ekki verndar náttúru- og menningarminjum, eða eru þar skráðar fornleifar á svæðinu.

Leiðarljós aðalskipulagsins um atvinnu er m.a. að stuðla að efnahagslega sjálfbærum rekstri sem er nýttinn á orku og auðlindir. Þjóða fjölbreyttar atvinnulóðir fyrir margvíslega atvinnustarfsemi og umfangsmiklar byggingarheimildir fyrir atvinnuhúsnæði. Breytingartillagan víkur ekki frá megin stefnu aðalskipulagsins.

Tillaga að breytingu kemur ekki til með að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, þar sem engin nýting er á því svæði sem fellur undir breytinguna. Jafnframt hefur breytingin engin áhrif á aðra starfsemi á AT12. Samkvæmt ofangreindu fellur breytingartillaga undir skilyrði um málsmeðferð óverulegrar breytingar sbr. 2. mgr. 36. gr skipulagslaga.

Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg og hefur engin áhrif umfram gildandi aðalskipulag.

Fyrir breytingu

Tafla 4.1 Athafnasvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting.

Athafnasvæði	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ²]	Áfangaskipting
AT1 Hólamið	30,6	1.200	16.200	2030-2035
AT2 Iðavellir	8,1	23.000	25.000	2030-2035
AT4 Ásbrú	43,7	38.000	88.000	2030-2035
AT5 Tæknavellir	117,7	61.000	140.000	2030-2035
AT9 Fitjar	11,9	15.400	20.400	2030-2035
AT10 Hafnir	2,7	2.700	5.700	2030-2035
AT12 Sunnan Fitja	48,0	4.000	120.000	2030-2035
AT13 Fiskeldi	29,7	6.200	12.000	2030-2035
AT15 Helguvík	88,2	70.000	200.000	2030-2035
Alls	380,6	221.500	627.300	

Eftir breytingu

Tafla 4.1 Athafnasvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting.

Athafnasvæði	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ²]	Áfangaskipting
AT1 Hólamið	30,6	1.200	16.200	2030-2035
AT2 Iðavellir	8,1	23.000	25.000	2030-2035
AT4 Ásbrú	43,7	38.000	88.000	2030-2035
AT5 Tæknavellir	117,7	61.000	140.000	2030-2035
AT9 Fitjar	11,9	15.400	20.400	2030-2035
AT10 Hafnir	2,7	2.700	5.700	2030-2035
AT12 Sunnan Fitja	52,4	4.000	120.000	2030-2035
AT13 Fiskeldi	29,7	6.200	12.000	2030-2035
AT15 Helguvík	88,2	70.000	200.000	2030-2035
Alls	385	221.500	627.300	

SKÝRINGAR

- Göngu- og hjóleiðaleið
- - Reiðleið
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, jarðstrengur
- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Athafnasvæði
- Opin svæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Verslun- og þjónusta
- Samfélagsþjónusta
- Íbúðarbyggð
- Iðnaðarsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Svæði sem breytingin nær til

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn

þann _____ 202_

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann _____ 202_

Breyting á Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 Athafnasvæði AT12 Sunnan Fitja

Hnitakerfi: ISN93 Blaðstærð: A2

Breyting: Skipulag

VSÓ RÁDGGJÖF

Teikning: 23450_ASK_T_U_01 Dags.: 10.11.2023

Skipulag: VV Yfirf.: SGT